

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Irtisanotun vuokrasopimuksen mukainen rakennuksen lunastus, Insinöörinkatu 11**TRE:159/10.00.03/2021****Lisätietoja päätöksestä**

Suunnittelija Tiia Joki, puh. 040 576 8684, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki korvaa Insinöörinkatu 11 päättyvän vuokrasopimuksen rakennusten lunastusta koskevan ehdon mukaisesti vuokralaiselle purettavasta rakennuksesta 436 000 euroa. Korvaushinta on 60 % rakennuksen teknisestä nykyaavasta, jossa rakennuksen ikä on otettu huomioon. Korvaus maksetaan projektirakenneosalta I1350_2102_032. Korvauksen suorittamisella todetaan vuokrasopimuksen kohdan 12. mukainen rakennuksen lunastus tulleen suoritetuksi.

Perustelut

BC Real Estate Oy:lle on 14.11.2017 allekirjoitetun sopimuksen perusteella vuokrattu 2979 m²:n suuruinen alue 837-065-7133-0004-V0001 osoitteesta Insinöörinkatu 11. Alue on ollut huoltoasemakäytössä.

Vuokrasopimus on irtisanottu päättymään 30.6.2021 kiinteistöjohtajan 12.1.2021 § 19 päätöksen mukaisesti. Alueella on vireillä asemakaavamuutos nro. 8745, jonka mukaisesti alueen maankäyttö tulee tulevaisuudessa muuttumaan ja huoltoasematoiminta kohteesta poistumaan.

Vuokrasopimuksen 12. kohdan perusteella vuokrasuhteen päättyessä kaupungin tulee maksaa purettavasta rakennuksesta lunastuskorvaus, joka on 60 % rakennuksen sellaisesta teknisestä arvosta, jossa rakennuksen ikä on otettu huomioon. Vuokralainen kustannuksellaan purkaa tontilla olevat rakennukset ja laitteet ja vastaa maaperän tarvittavista puhdistustoimenpiteistä. Rakennuksen teknisestä nykyaavasta on teetetty riippumaton hinta-arvio, jonka perusteella rakennuksen lunastushinta vuokrasopimuksen mukaisin ehdoin olisi 436000 euroa. Korvaus maksetaan Hervannan pohjoisakselin investoinneista projektirakenneosalta I1350_2102_032.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää palvelualueen johtaja, kun kyse on rakennusten sekä niihin liittyvien tilojen ja alueiden sekä luonnonvarojen myymisestä tai muusta luovuttamisesta sekä hankkimisesta enintään 10 vuodeksi, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä.

Tiedoksi

Vuokralainen, Virpi Ekholm, Heli Toukoniemi, kitiatalous, Kirsi Grönberg

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Johtaja Teppo Rantanen

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävänä 10.5.2021

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 5.5.2021.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta.

Tampere

05.05.2021

Tiia Joki

Suunnittelija

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 89

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.